

Final ER 58-A 2017 – Pathologie des bâtiments (6pts)



- Quel constat faites-vous ? Quel est le problème ?
- Quelles sont les différentes causes de cette pathologie, citez en deux ?
- Que peut-on faire pour lutter contre ce problème ?
- Pourquoi a-t-on des fissures de retrait « différentiel » des matériaux dans une paroi ?
- Donnez une définition de la perméance à la vapeur d'eau ? Quelle règle doit-on appliquer pour éviter tout problème.

Final : vendredi 19 janvier 2018 Pascal Laude (14 pts)

Objectifs : mettre en œuvre un plan d'action à partir de l'analyse du document la réponse aux questions.

Questions :

1/ définir les consommations de références du site du site :

2/définir les Ipé en énergie primaire avant et après projet de transformation du site

3/ remplir un tableau selon le modèle dans le rapport (page 121) pour répondre aux questions suivantes

- Scénario 1 : mettre en place un ensemble de travaux pour obtenir un gain de l'ordre de 1 000 000 de KWh avec un investissement de 850 000 € HT
- Scénario 2 : mettre en place un ensemble de travaux pour obtenir un gain de l'ordre de 2 000 000 de KWh avec un investissement de 2 500 000 € HT
- Scénario 3 : mettre en place un ensemble de travaux pour obtenir un gain de l'ordre de 2 500 000 de KWh avec un investissement de 3 000 000 € HT

4/ pour l'ensemble des scénarii définir les nouvelles consommations et les nouveaux IPé de référence

5 / l'équipe de direction souhaite **mettre en œuvre l'ensemble des actions permettant le meilleur gain et ne pas dépasser un budget de 1 000 000 €HT et être sur un TRI à moins de 15 ANS**

Merci de définir un nouveau scénario sous forme de tableau en priorisant les actions et de justifier vos choix en formulant un Plan d'action .